

MIRAMARE SERVICE SRL

Sede in LOCALITA' PORTO SNC -84010 MAIORI (SA) Capitale sociale Euro 55.558,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2025

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2025 riporta un risultato positivo pari a Euro 11.104,90.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la sua attività principale nel settore della gestione del ciclo integrato dei rifiuti, con particolare riferimento alle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti, ed opera in qualità di Società in *"house providing"* ai sensi del D.Lgs. 175/2016.

La Società è stata costituita in data 31/08/2017 dal Comune di Maiori, successivamente sono entrati nella compagine sociale, nel corso del 2018, i Comuni di Minori ed Atrani e, nel corso del 2019, i Comuni di Conca dei Marini, Praiano e Scala. Nel 2020, invece, sono entrati a far parte della società anche i Comuni di Tramonti e Furore. Nel corso del 2024 si è concluso anche l'iter amministrativo per l'ingresso nella compagine sociale del Comune di Ravello che da Marzo 2025 ha iniziato il trasferimento di alcuni servizi alla società. È stato deliberato dai Soci, altresì, l'ingresso nella compagine sociale anche dei Comuni di Cetara e Vietri sul Mare.

Attualmente la Miramare Service Srl gestisce il ciclo dei RSU in tutti i Comuni soci tranne che per il Comune di Ravello. Per il Comune di Maiori, inoltre, sempre mediante affidamento in *"house providing"*, svolge anche altre attività quali la manutenzione del patrimonio comunale e del verde pubblico ed i servizi cimiteriali. Sempre a Maiori il Comune ha affidato, nel mese di Novembre 2025, i servizi ausiliari in ambito portuale. Per i Comuni di Praiano e Minori, analogamente, viene svolta la gestione dei servizi cimiteriali. Presso il Comune di Ravello vengono svolti, infine, i servizi di manutenzione del patrimonio comunale e del verde pubblico.

Sotto il profilo giuridico la Società è sottoposta alla direzione e al controllo dei suoi Comuni Soci che svolgono un controllo analogo congiunto ai sensi del già citato D.Lgs. 175/2016.

Di fatto i Comuni Soci esercitano *"una sorta di amministrazione indiretta"*, nella quale la gestione del servizio resta saldamente nelle mani degli Enti concedenti, attraverso un controllo sull'attività della società la quale, a sua volta, è istituzionalmente destinata in modo assorbente a operazioni in favore di questi.

Andamento della gestione***Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società***

Il Comune di Maiori ha costituito la Miramare Service Srl stante l'esigenza di provvedere ad una gestione di alcuni servizi pubblici locali, tra i quali il ciclo integrato dei rifiuti, che fosse in linea con i principi di efficienza, efficacia ed economicità.

In ossequio alla recente normativa in tema di gestione integrata del ciclo dei RSU che ha portato alla individuazione di Ambiti Territoriali Ottimali (ATO) e di Sub Ambiti Distrettuali (SAD), gli Enti proprietari si sono mossi negli anni per l'ampliamento della compagine sociale tanto al fine di proiettare la Miramare Service Srl come possibile soggetto gestore del ciclo integrato dei RSU per i Comuni del SAD, fermo restando le scelte che saranno fatte da questi ultimi ai sensi della L.R. n. 14/2016 e ss.mm.ii..

Il SAD Costa d'Amalfi ha adottato nel tempo decisioni importanti per il futuro della gestione dei RSU in Costa d'Amalfi, tutte nella direzione di vedere la società svolgere un ruolo importante nella gestione dei rifiuti in Costiera Amalfitana. La vicenda giudiziaria relativa a due contenziosi amministrativi a cui ha dato impulso, rispettivamente, la società che attualmente gestisce il ciclo RSU presso i Comuni di Positano e Ravello (ricorso del 30/8/2024) ed il Comune di Positano (ricorso del 4/9/2024), volti all'accertamento di presunte illegittimità nella istituzione e nelle determinazioni del SAD Costa d'Amalfi, ha rallentato questo percorso,

seppur ad Ottobre 2025 due sentenze del TAR ai predetti, appunto, due ricorsi hanno dato una risposta positiva rispetto alle procedure adottate dal SAD (Una delle due Sentenze è stata appellata al CdS a Dicembre 2025 da parte della Società che attualmente gestisce il ciclo RSU presso i Comuni di Positano e Ravello).

A Dicembre 2025, su impulso di nove dei Comuni del SAD Costa d'Amalfi (tutti tranne Amalfi, Atrani, Positano e Praiano), l'EDA Salerno ha proceduto – ai sensi dell'art. 26 bis, comma 4, della L.R. 14/2016 – all'affidamento dei servizi c.d. "*labour intensive*" nel SAD Costa d'Amalfi alla Miramare Service srl. La Delibera dell'EDA Salerno è stata impugnata, come noto, davanti al TAR Salerno a Febbraio 2026 da parte della Società che attualmente gestisce il ciclo RSU presso i Comuni di Positano e Ravello.

Oltre la gestione dei RSU, che rappresenta il core business aziendale, la buona qualità dei servizi fin ora prestati ha consentito alla società di ampliare notevolmente la gamma di servizi prestati, tanto è vero che, dopo il Comune di Maiori, anche gli altri Comuni hanno iniziato con il progressivo affidamento di ulteriori servizi pubblici.

Comportamento della concorrenza

Per l'affidamento "in house" che avviene, come noto, senza gara non c'è una competizione diretta per aggiudicarsi quel determinato servizio. Eventualmente dire, però, che Miramare Service srl non subisce concorrenza è un po' riduttivo per almeno tre motivi:

- 1) Concorrenza "*per il mercato*": Prima di scegliere il modello in house, l'ente pubblico deve giustificare perché non ricorre al mercato libero. Se il mercato offre soluzioni più efficienti o convenienti, l'in-house potrebbe vacillare.
- 2) Benchmark di efficienza: Le società in house sono costantemente monitorate e confrontate con i costi e le prestazioni delle aziende private. Se i risultati non sono allineati ai livelli di mercato, l'ente proprietario può decidere di chiuderle o esternalizzare il servizio.
- 3) Limiti all'attività: Per mantenere il regime in house, la società deve svolgere la stragrande maggioranza del proprio fatturato (almeno l'80%) con l'ente controllante, limitando drasticamente la possibilità di competere altrove.

Quindi, in sintesi, per Miramare Service srl non c'è apparentemente concorrenza nella fase di assegnazione, ma c'è poi una forte pressione normativa e gestionale in fase di esecuzione anche per simulare l'efficienza che la concorrenza potrebbe potenzialmente produrre.

Clima sociale, politico e sindacale

Gli Enti proprietari e le cittadinanze hanno manifestato ripetutamente apprezzamento per il lavoro svolto dalla società sia in termini quantitativi che qualitativi. Le fisiologiche tensioni, soprattutto nei mesi estivi di maggior lavoro, sono state sempre affrontate in maniera efficiente senza ripercussioni sulla regolarità dei servizi prestati.

Il rapporto con i lavoratori e con le OO.SS. è stato improntato al rispetto reciproco e il che ha favorito un costante dialogo per il miglioramento delle condizioni di lavoro, sia materiali che economiche, e per l'innalzamento della efficacia e dell'efficienza dei servizi prestati.

Alcune tensioni si sono registrate nello scorso periodo estivo per effetto di rimozioni circa il corretto inquadramento di alcuni lavoratori nonché circa la carenza di personale su alcuni cantieri dovuta a ricorrenti assenze per malattia nonché al decesso ed al pensionamento di alcuni lavoratori.

Su diversi tavoli di confronto sono state affrontate le diverse questioni trovando le necessarie soluzioni con reciproca soddisfazione delle parti coinvolte.

Relativamente alla gestione del personale sono in corso le selezioni, mediante Avviso pubblico del Novembre 2025, al fine di costituire nuovamente short-list da cui attingere personale nei periodi di maggiore lavoro e, quindi, limitando l'aggravio dei costi derivanti dall'impiego di personale interinale.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo.

La Società ha mantenuto tutti i contratti in essere ad eccezione di quello per la gestione della spiaggia presso il Comune di Atrani.

Sono stati stipulati, di contro, nuovi contratti per la gestione delle attività portuali presso il Comune di Maiori (2025 e 2026) e per la gestione dei servizi di manutenzione del patrimonio comunale e del verde pubblico (2025-2028) presso il Comune di Ravello.

Adeguato assetto organizzativo, contabile, amministrativo (D.Lgs. n. 14/2019)

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Il costante aggiornamento delle scritture contabili, grazie anche al potenziamento della struttura amministrativa, ed il continuo raffronto dei dati contabili con quelli dei budget dei vari contratti in corso, le verifiche periodiche svolte dall'organo di controllo, anche su situazioni di bilancio infrannuale, nonché il controllo dei principali atti di gestione da parte del Comitato tecnico per il controllo analogo e, soprattutto, dell'Organismo di Vigilanza (D.Lgs. 231/2001), garantiscono un costante monitoraggio della situazione aziendale con particolare riguardo agli indici di equilibrio finanziario ed all'andamento economico.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2025	31/12/2024
Ricavi	6.235.731	5.918.363
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	198.482	260.355
Reddito operativo (Ebit)	(77.108)	(2.940)
Utile (perdita) d'esercizio	11.105	9.248
Attività fisse	1.635.696	1.527.443
Patrimonio netto complessivo	139.605	128.502
Posizione finanziaria netta	(531.155)	(136.275)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2025	31/12/2024
valore della produzione	6.375.631	5.918.363
margine operativo lordo	198.482	260.355
Risultato prima delle imposte	63.035	98.293

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Ricavi netti	5.923.354	5.652.264	271.090
Costi esterni	2.120.760	2.182.730	(61.970)
Valore Aggiunto	3.802.594	3.469.534	333.060
Costo del lavoro	3.604.112	3.209.179	394.933
Margine Operativo Lordo	198.482	260.355	(61.873)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	275.590	263.295	12.295
Risultato Operativo	(77.108)	(2.940)	(74.168)
Proventi non caratteristici (di cui quote contributi CONAI € 223.835,00)	312.377	266.099	46.278
Oneri non caratteristici (di cui ristorni quote contributi CONAI € 111.918,00)	(111.918)	(96.128)	(15.790)
Proventi e oneri finanziari	(60.316)	(68.738)	8.422
Risultato Ordinario	63.035	98.293	(35.258)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	63.035	98.293	(35.258)
Imposte sul reddito	51.930	89.045	(37.115)
Risultato netto	11.105	9.248	1.857

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2025	31/12/2024
ROE netto	0,09	0,08
ROE lordo	0,49	0,82
ROI	0,05	0,06
ROS	0,02	0,03

Per completezza di informazione si forniscono, a titolo puramente indicativo, anche i dati economici salienti relativi ai singoli centri di costo/ricavo nei quali è organizzata l'azienda. Per ognuno di essi, nelle seguenti tabelle, si sintetizzano il Valore della Produzione ed i Costi di Produzione di diretta imputazione nonché i diversi risultati intermedi (Valore aggiunto, MOL, risultato operativo, risultato netto). Al risultato netto così ottenuto, si sottrae, poi, la quota del risultato economico del centro di costo "Struttura Amministrativa", attribuita ad ogni centro di costo/ricavo in funzione dell'incidenza percentuale del Valore della Produzione del singolo Centro di Costo/Ricavo rispetto al totale (considerando, quindi, tutti gli importi presenti nelle voci A1 e A5 del conto economico che corrispondono alle voci "Ricavi netti" e "Proventi gestione non caratteristica" della successiva tabella).

	Struttura Amministrativa	Manutenzione patrimonio pubblico Maiori	Gestione RSU Maiori	Gestione RSU Minori	Gestione RSU Atrani	Manutenzione verde pubblico Maiori	Gestione ormeggio pubblico Maiori	Servizi cimiteriali Maiori
Ricavi netti								
- Ricavi per prestazioni	-	77.713	1.421.931	656.399	213.006	64.100	161.502	89.009
- Ricavi per ribaltamento smaltim. RSU	-		434.536	171.573	40.062	-	-	-
Totale Ricavi	-	77.713	1.856.467	827.971	253.068	64.100	161.502	89.009
Costi esterni diretti								
- acquisto merci diretto	7.196	3.700	31.897	8.850	7.767	785	5.525	1.242
- costi per servizi	178.867	3.285	665.155	264.564	60.080	9.793	28.471	28.851
- costi per il godimento di beni di terzi	4.580	3.156	18.059	7.131	1.665	6.006	-	15.104
- variazione delle rimanenze di merci	1.824	-1.350	-3.750	1.830	-	-	-	-
- oneri diversi di gestione	20.502	-	2.665	-	-	-	1.375	9.380
- rettifica costi per incremento immobilizzazioni per lavori interni			-92.334	-46.167				
Totale costi esterni diretti	212.970	8.791	621.691	236.208	69.512	16.584	35.370	54.578
Valore Aggiunto	-212.970	68.922	1.234.776	591.763	183.556	47.516	126.132	34.432
Costo del lavoro diretto	248.693	60.638	995.132	491.589	142.462	42.669	112.377	43.122
Margine Operativo Lordo	-461.663	8.283	239.644	100.174	41.094	4.847	13.755	-8.690
Ammortamenti diretti e accantonamenti	8.838	3.428	99.938	44.615	6.026	3.104	1.430	733
Risultato Operativo	-470.501	4.855	139.706	55.559	35.068	1.743	12.325	-9.423
Proventi e oneri finanziari diretti	-60.316	-	-	-	-	-	-	-
Proventi gestione non caratteristica	66.490	-	67.408	38.418	9.894	-	-	9.960
Oneri gestione non caratteristica	-	-	-33.612	-19.209	-4.939	-	-	-
Imposte dell'esercizio	51.930	-	-	-	-	-	-	-
Risultato netto quota sede	-516.258	4.855	173.502	74.768	40.023	1.743	12.325	537
Ricavi/Costi indiretti generali/amministrativi/logistici								
- Quota risultato Sede	516.258	-6.490	-165.559	-74.508	-21.382	-5.212	-13.132	-8.048
Risultato netto complessivo	0	-1.635	7.943	260	18.641	-3.469	-807	-7.510

	Gestione RSU Conca dei marini	Gestione RSU Praiano	Gestione RSU Scala	Gestione RSU Tramonti	Servizi cimiteriali Praiano	Servizi cimiteriali Minori	Gestione RSU Furore	Ravello	Complessivo
Ricavi netti									
- Ricavi per prestazioni	275.394	769.141	252.033	389.391	53.786	74.059	180.847	158.533	4.836.844
- Ricavi per ribaltamento smaltim. RSU	49.355	139.879	66.319	145.751	-	-	35.893	3.142	1.086.510
Totale Ricavi	324.749	909.021	318.352	535.142	53.786	74.059	216.740	161.675	5.923.354
Costi esterni diretti									
- acquisto merci diretto	3.418	6.483	10.413	5.938	2.593	1.421	3.421	27.445	128.094
- costi per servizi	96.800	251.534	106.859	211.000	5.604	16.575	54.537	16.306	1.998.281
- costi per il godimento di beni di terzi	2.051	5.814	2.757	6.058	5.781	8.635	1.492	131	88.420
- variazione delle rimanenze di merci	-	-1.500	-2.700	1.550	50	-750	-	-	-4.796
- oneri diversi di gestione	-	149	-	-	-	14.110	-36	2.517	50.661
- rettifica costi per incremento immobilizzazioni per lavori interni				-1.399					-139.900
Totale costi esterni diretti	102.270	262.480	117.328	223.147	14.028	39.991	59.415	46.398	2.120.760
Valore Aggiunto	222.480	646.540	201.024	311.995	39.758	34.068	157.326	115.277	3.802.594
Costo del lavoro diretto	181.770	553.932	169.610	256.413	39.988	31.061	130.518	104.137	3.604.111
Margine Operativo Lordo	40.710	92.609	31.414	55.582	-230	3.007	26.808	11.140	198.483
Ammortamenti diretti e accantonamenti	12.172	34.300	19.525	29.959	30	7	5.201	6.283	275.590
Risultato Operativo	28.538	58.309	11.888	25.623	-260	2.999	21.607	4.857	-77.107
Proventi e oneri finanziari diretti	-	-	-	-	-	-	-	-	-60.316
Proventi gestione non caratteristica	20.378	26.731	16.593	44.102	-	2.420	9.982	-	312.376
Oneri gestione non caratteristica	-5.480	-13.339	-8.297	-22.051	-	-	-4.991	-	-111.918
Imposte dell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	-	51.930
Risultato netto quota sede	43.436	71.701	20.185	47.674	-260	5.419	26.598	4.857	
Ricavi/Costi indiretti generali/amministrativi/logistici									
- Quota risultato Sede	-28.063	-76.211	-27.874	-47.466	-4.451	-6.280	-18.436	-13.146	
Risultato netto complessivo	15.373	-4.510	-7.689	208	-4.711	-860	8.162	-8.289	11.105

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	156.710	39.199	117.511
Immobilizzazioni materiali nette	1.473.393	1.483.251	(9.858)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie (escluso cred. imm.; inclusi crediti BT oltre l'es.)	5.593	4.993	600
Capitale immobilizzato	1.635.696	1.527.443	108.253
Rimanenze di magazzino	48.796	44.000	4.796
Crediti verso Clienti	696.366	901.282	(204.916)
Altri crediti	158.649	118.684	39.965
Ratei e risconti attivi	13.229	19.630	(6.401)
Attività d'esercizio a breve termine	917.040	1.083.596	(166.556)
Debiti verso fornitori	337.078	833.386	(496.308)
Acconti		69	(69)
Debiti tributari e previdenziali	237.530	260.068	(22.538)
Altri debiti	381.738	398.412	(16.674)
Ratei e risconti passivi	205.805	183.078	22.727
Passività d'esercizio a breve termine	1.162.151	1.675.013	(512.862)
Capitale d'esercizio netto	(245.111)	(591.417)	346.306
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	713.767	629.267	84.500
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	6.058	15.277	(9.219)
Altre passività a medio e lungo termine		26.705	(26.705)
Passività a medio lungo termine	719.825	671.249	48.576
Capitale investito	670.760	264.777	405.983
Patrimonio netto	(139.605)	(128.502)	(11.103)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(275.765)	(405.844)	130.079
Posizione finanziaria netta a breve termine	(255.390)	269.569	(524.959)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(670.760)	(264.777)	(405.983)

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2025	31/12/2024
Margine primario di struttura	(1.496.091)	(1.398.941)
Quoziente primario di struttura	0,09	0,08
Margine secondario di struttura	(500.501)	(321.848)
Quoziente secondario di struttura	0,69	0,79

I seguenti indici di bilancio (indici di rotazione) completano l'informativa riguardo all'efficienza patrimoniale:

	31/12/2025	31/12/2024
Rotazione delle rimanenze	144	161
Rotazione dei crediti	43	58
Rotazione dei debiti	56	143

Indici espressi in giorni

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2025, era la seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Depositi bancari	697	396.478	(395.781)
Denaro e altri valori in cassa			
Disponibilità liquide	697	396.478	(395.781)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	256.087	126.909	129.178
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	256.087	126.909	129.178
Posizione finanziaria netta a breve termine	(255.390)	269.569	(524.959)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	275.765	405.844	(130.079)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(275.765)	(405.844)	130.079
Posizione finanziaria netta	(531.155)	(136.275)	(394.880)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2025	31/12/2024
Liquidità primaria	0,61	0,80
Liquidità secondaria	0,65	0,82
Indebitamento	15,82	20,77
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,69	0,77

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,61. La situazione finanziaria della società è abbastanza soddisfacente. Rispetto all'anno precedente l'indice si mantiene costante.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,65. Il valore assunto dal capitale circolante netto è soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Rispetto all'anno precedente l'indice è costante.

L'indice di indebitamento è pari a 15,82. L'ammontare dei debiti ha assunto dimensioni significative in

funzione dei mezzi propri esistenti.

Rispetto all'anno precedente l'indice è comunque in forte miglioramento.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,69, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Rispetto all'anno precedente l'indice permane costante.

Al fine, comunque, di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri come già manifestato ripetutamente sia dall'Organo Amministrativo che dall'Organo di Controllo che hanno chiesto ai Comuni soci la valutazione di un progressivo aumento del capitale sociale proprio per garantire la stabilità patrimoniale (es. relazione a firma congiunta del 5/4/2024 e verbale assemblea dei soci del 14/10/2025).

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la società ha continuato a sostenere significative spese in sicurezza del personale ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii..

Nel corso dell'esercizio e d'intesa con le OO.SS., tenuto conto anche del personale in quiescenza, deceduto e licenziato, la società ha provveduto, raccogliendo l'indirizzo dei Comuni Soci, ad inquadrare nella propria pianta organica (da Gennaio 2025) n. 10 unità per i servizi di igiene urbana e n. 7 unità per i servizi strumentali.

Nel corso dell'esercizio e d'intesa con le OO.SS. la società ha provveduto, raccogliendo anche l'indirizzo dei Comuni Soci, delle OO.SS., degli auditor della Qualità, dell'OdV, dell'RSPP, del DPO, del RPCT, ad avviare le attività per un riassetto generale organizzativo, gestionale ed operativo.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	16.506
Attrezzature industriali e commerciali	53.384
Altri beni	166.018

Attività di ricerca e sviluppo

La società non svolge alcuna attività in questo settore.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non ha imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non ha posseduto né compravenduto quote proprie né azioni o quote di società controllanti nemmeno per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si dichiara che la società non fa ricorso all'utilizzo di strumenti finanziari (obbligazioni, derivati, etc.).

Concessione di fido e di anticipo su fatture

La società nel corso dell'esercizio ha ampliato i rapporti con l'Istituto di Credito BCC Scafati e Cetara riuscendo ad ottenere, ad Ottobre 2025, la conferma relativa alla concessione del fido (300K) e l'ampliamento (da 300K a 500K) dell'anticipo su fatture.

Certificazioni di Qualità

In data 12/11/2024 la Società ha conseguito la Certificazione di Qualità ISO 14001:2015 nel seguente campo di applicazione: *"Erogazione servizi: di spazzamento, raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani; di gestione di centri comunali di raccolta (CCR) dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato; di trasporto conto terzi di rifiuti non pericolosi; di intermediazione rifiuti; di disinfezione; di manutenzione ordinaria verde pubblico e patrimonio comunale; cimiteriali; di gestione spiagge."*

In data 21/11/2024 la Società ha conseguito la Certificazione di Qualità ISO 9001:2015 nel seguente campo di applicazione: *"Erogazione servizi: di spazzamento, raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani; di gestione di centri comunali di raccolta (CCR) dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato; di trasporto conto terzi di rifiuti non pericolosi; di intermediazione rifiuti; di disinfezione; di manutenzione ordinaria verde pubblico e patrimonio comunale; cimiteriali; di gestione spiagge."*

In data 27/11/2024 la Società ha conseguito la Certificazione di Qualità ISO 45001:2018 nel seguente campo di applicazione: *"Erogazione servizi: di spazzamento, raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani; di gestione di centri comunali di raccolta (CCR) dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato; di trasporto conto terzi di rifiuti non pericolosi; di intermediazione rifiuti; di disinfezione; di manutenzione ordinaria verde pubblico e patrimonio comunale; cimiteriali; di gestione spiagge."*

In data 18/7/2025 la Società ha esteso le suddette certificazioni anche ai porti turistici ampliando così il campo di applicazione come segue: *"Erogazione servizi: di spazzamento, raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani; di gestione di centri comunali di raccolta (CCR) dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato; di trasporto conto terzi di rifiuti non pericolosi; di intermediazione rifiuti; di disinfezione; di manutenzione ordinaria verde pubblico e patrimonio comunale; cimiteriali; di gestione spiagge e porti turistici."*

In data 11/10/2025 la Società ha rinnovato il mantenimento di tutte le suddette certificazioni.

Rating di Legalità – AGCM

La Società ha conseguito il Rating di Legalità **+ (due stelle +) in data 19/2/2025 con l'inserimento nell'elenco previsto dall'art. 8 del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) con Delibera n. 28361 del 28/7/2020.

ACN – Decreto NIS

La Società ha provveduto agli obblighi di registrazione e mantenimento di cui al D.Lgs. 138/2024 (c.d. Decreto NIS) sulla piattaforma digitale dell'Agenzia per la Cybersicurezza Nazionale (ACN).

MOGC di cui al D.Lgs. 231/2001

La Società ha adottato ed attua, aggiornandolo, un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) ex D.Lgs. 231/2001 con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare.

White list - Prefettura di Salerno

La Società ha conseguito a Giugno 2025 dalla Prefettura di Salerno l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List).

Qualificazione ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023

La Società ha rinnovato a Giugno 2025 la qualificazione c/o ANAC (scadenza Giugno 2026) ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) per il livello di Qualificazione "SF3" in servizi e forniture che consente di espletare procedure per importi fino a 750.000 euro.

Comitato Tecnico per il Controllo Analogico

La Società ha provveduto e provvede a trasmettere al Comitato Tecnico per il Controllo Analogico i principali atti di gestione della Società per le determinazioni di competenza.

Evoluzione prevedibile della gestione

Signori Soci, il 2026 vede Miramare Service srl proiettata:

- nel migliorare la qualità dei servizi di igiene urbana;
- nel favorire il miglioramento della raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- nel favorire la campagna di comunicazione di cui al Bando ANCI-CONAI 2025;
- nel migliorare i Contributi CONAI;
- nell'intercettare finanziamenti per l'acquisto di un'area da destinare a CCR a servizio di tutti i Comuni;
- nel migliorare i servizi di manutenzione del verde pubblico e del patrimonio comunale;
- nel migliorare i servizi cimiteriali;
- nel potenziare i servizi ausiliari in ambito portuale;
- nel migliorare i Centri Comunali di Raccolta (CCR) in gestione alla stessa (Conca dei Marini, Maiori, Minori, Praiano, Tramonti);
- nel migliorare, potenziare e rinnovare il parco attrezzature;
- nel migliorare, potenziare e rinnovare il parco automezzi;
- nel potenziare la struttura amministrativa;
- nel potenziare la struttura tecnica;
- nel dare seguito all'Accordo Nazionale del 9/12/2025 CCNL Unico dei Servizi Ambientali;
- nel gestire, nelle forme opportune, quanto previsto dalla Legge di Bilancio 2026 (art. 1, comma 203, L. 199 del 30/12/25) relativamente al versamento al Fondo di Tesoreria INPS delle quote di TFR maturate;
- nell'ampliare l'estensione del fido bancario e dell'anticipazione fatture;
- nel rinnovare tutti i Contratti di Servizio in scadenza;
- nel migliorare la comunicazione verso l'esterno.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Maiori (SA), lì 13/4/2026

L'Amministratore Unico
Ing. Carmine La Mura