

MIRAMARE SERVICE SRL

Sede in LOCALITA' PORTO SNC -84010 MAIORI (SA) Capitale sociale Euro 55.558,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2024

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2024 riporta un risultato positivo pari a Euro 9.247,80.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la sua attività principale nel settore della gestione del ciclo integrato dei rifiuti, con particolare riferimento alle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti, ed opera in qualità di Società in "house providing" ai sensi del D.Lgs. 175/2016.

La Società è stata costituita in data 31/08/2017 dal Comune di Maiori, successivamente sono entrati nella compagine sociale, nel corso del 2018, i Comuni di Minori ed Atrani e, nel corso del 2019, i Comuni di Conca dei Marini, Praiano e Scala. Nel 2020, invece, sono entrati a far parte della società anche i Comuni di Tramonti e Furore. Nel corso del 2024 si è concluso anche l'iter amministrativo per l'ingresso nella compagine sociale del Comune di Ravello che da Marzo 2025 ha iniziato il trasferimento di alcuni servizi alla società.

Attualmente la Miramare Service Srl gestisce il ciclo dei RSU in tutti i Comuni soci tranne che per il Comune di Ravello. Per il Comune di Maiori, inoltre, sempre mediante affidamento in "house providing", svolge anche altre attività quali la manutenzione del patrimonio immobiliare e del verde pubblico ed i servizi cimiteriali.

Per i Comuni di Praiano e Minori, analogamente, viene svolta la gestione dei servizi cimiteriali.

Il Comune di Atrani, invece, ha affidato, nei soli mesi estivi, il servizio di gestione della spiaggia pubblica di levante per le Stagioni Balneari 2022, 2023 e 2024.

Sotto il profilo giuridico la Società è sottoposta alla direzione e al controllo dei suoi Comuni Soci che svolgono un controllo analogo congiunto ai sensi del già citato D.Lgs. 175/2016.

Di fatto i Comuni Soci esercitano "una sorta di amministrazione indiretta", nella quale la gestione del servizio resta saldamente nelle mani degli Enti concedenti, attraverso un controllo sull'attività della società la quale, a sua volta, è istituzionalmente destinata in modo assorbente a operazioni in favore di questi.

Andamento della gestione

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Il Comune di Maiori ha costituito la Miramare Service Srl stante l'esigenza di provvedere ad una gestione di alcuni servizi pubblici locali, tra i quali il ciclo integrato dei rifiuti, che fosse in linea con i principi di efficienza, efficacia ed economicità.

In ossequio alla recente normativa in tema di gestione integrata del ciclo dei RSU che ha portato alla individuazione di Ambiti Territoriali Ottimali (ATO) e di Sub Ambiti Distrettuali (SAD), gli Enti proprietari si sono mossi negli anni per l'ampliamento della compagine sociale tanto al fine di proiettare la Miramare Service Srl come possibile soggetto gestore del ciclo integrato dei RSU per i Comuni del SAD, fermo restando le scelte che saranno fatte da questi ultimi ai sensi della L.R. n. 14/2016 e ss.mm.ii..

Il SAD attualmente costituito ha in procinto decisioni per il futuro della gestione dei RSU che certamente potranno vedere la società svolgere un ruolo importante. E ciò se si considera che, al momento, rimangono fuori dalla compagine sociale i soli Comuni di Amalfi, Positano, Cetara e Vietri sul Mare (con questi due ultimi Comuni che hanno chiesto di entrare a far parte della Miramare Service srl). La vicenda giudiziaria relativa a due ricorsi al TAR a cui ha dato impulso, rispettivamente, la società che attualmente gestisce il ciclo RSU presso i Comuni di Positano e Ravello (ricorso del 30/8/2024) ed il Comune di Positano (ricorso

del 4/9/2024), volti all'accertamento di presunte illegittimità nella istituzione e nelle determinazioni del SAD Costa d'Amalfi volte a volersi servire della Miramare Service Srl quale soggetto gestore per l'intero territorio di competenza, al momento ha rallentato le attività istituzionali di quest'ultimo che resta comunque fermamente intenzionato, nella quasi totalità dei suoi componenti, a perseguire i propri obiettivi che continuano a vedere la società quale candidata principale a gestire i servizi di igiene urbana in Costiera Amalfitana.

Oltre la gestione dei RSU, che rappresenta il core business aziendale, la buona qualità dei servizi fin ora prestati ha consentito alla società di ampliare notevolmente la gamma di servizi prestati, tanto è vero che, dopo il Comune di Maiori, anche gli altri Comuni hanno iniziato con il progressivo affidamento di ulteriori servizi pubblici come, da ultimo, il Comune di Ravello con i servizi di manutenzione del verde e del patrimonio pubblico.

Comportamento della concorrenza

La vostra società operando secondo lo schema "in house providing" non subisce concorrenza.

Clima sociale, politico e sindacale

Gli Enti proprietari e le cittadinanze hanno manifestato ripetutamente apprezzamento per il lavoro svolto dalla società sia in termini quantitativi che qualitativi. Le fisiologiche tensioni, soprattutto nei mesi estivi di maggior lavoro, sono state sempre affrontate in maniera efficiente senza ripercussioni sulla regolarità dei servizi prestati.

Il rapporto con i lavoratori e con le OO.SS. è stato improntato al rispetto reciproco e il che ha favorito un costante dialogo per il miglioramento delle condizioni di lavoro, sia materiali che economiche, e per l'innalzamento della efficacia e dell'efficienza dei servizi prestati.

La creazione di un meccanismo virtuoso, tramite la creazione di una short-list, tramite Avviso pubblico, a cui attingere personale, per le assunzioni a tempo determinato necessarie nel periodo estivo ha consentito una ottimizzazione nella gestione delle risorse umane e la drastica riduzione del più oneroso lavoro interinale.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo.

La Società ha mantenuto tutti i contratti in essere ad eccezione di quelli per la gestione delle pulizie degli uffici comunali e del porto presso il Comune di Maiori e la spiaggia presso il Comune di Atrani.

Adeguato assetto organizzativo, contabile, amministrativo (D.Lgs. n. 14/2019)

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Il costante aggiornamento delle scritture contabili, grazie anche al potenziamento della struttura amministrativa, ed il continuo raffronto dei dati contabili con quelli dei budget dei vari contratti in corso, le verifiche periodiche svolte dall'organo di controllo, anche su situazioni di bilancio infrannuale, nonché il controllo dei principali atti di gestione da parte del Comitato tecnico per il controllo analogo e, soprattutto, dell'Organismo di Vigilanza (D.Lgs. 231/2001), garantiscono un costante monitoraggio della situazione aziendale con particolare riguardo agli indici di equilibrio finanziario ed all'andamento economico.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2024	31/12/2023
Ricavi	5.918.363	5.937.902
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	260.355	215.668
Reddito operativo (Ebit)	(2.940)	6.552
Utile (perdita) d'esercizio	9.248	4.117
Attività fisse	1.527.443	1.481.822
Patrimonio netto complessivo	128.502	119.252
Posizione finanziaria netta	(136.275)	(344.958)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2024	31/12/2023
valore della produzione	5.918.363	5.937.902
margine operativo lordo	164.227	61.886
Risultato prima delle imposte	98.293	71.354

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ricavi netti	5.652.264	5.653.260	(996)
Costi esterni	2.182.730	2.158.726	24.004
Valore Aggiunto	3.469.534	3.494.534	(25.000)
Costo del lavoro	3.209.179	3.278.866	(69.687)
Margine Operativo Lordo	260.355	215.668	44.687
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	263.295	209.116	54.179
Risultato Operativo	(2.940)	6.552	(9.492)
Proventi non caratteristici (di cui quote contributi CONAI € 192.255,00)	266.099	284.642	(18.543)
Oneri non caratteristici (di cui ristorni quote contributi CONAI € 96.128,00)	96.128	153.782	(57.654)
Proventi e oneri finanziari	(68.738)	(66.058)	(2.680)
Risultato Ordinario	98.293	71.354	26.939
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	98.293	71.354	26.939
Imposte sul reddito	89.045	67.237	21.808
Risultato netto	9.248	4.117	5.131

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023
ROE netto	0,08	0,04
ROE lordo	0,82	0,62
ROI	0,06	0,05
ROS	0,03	0,02

Per completezza di informazione si forniscono anche i dati economici salienti relativi ai singoli centri di costo/ricavo nei quali è organizzata l'azienda. Per ognuno di essi, nelle seguenti tabelle, si sintetizzano il Valore della Produzione ed i Costi di Produzione di diretta imputazione nonché i diversi risultati intermedi (Valore aggiunto, MOL, risultato operativo, risultato netto). Al risultato netto così ottenuto, si sottrae, poi, la quota del risultato economico del centro di costo "Struttura Amministrativa", attribuita ad ogni centro di costo/ricavo in funzione dell'incidenza percentuale del Valore della Produzione del singolo Centro di Costo/Ricavo rispetto al totale (considerando, quindi, tutti gli importi presenti nelle voci A1 e A5 del conto economico che corrispondono alle voci "Ricavi netti" e "Proventi gestione non caratteristica" della successiva tabella).

	Struttura Amministrativa	Manutenzione patrimonio pubblico Maiori	Gestione RSU Maiori	Gestione RSU Minori	Gestione RSU Atrani	Manutenzione verde pubblico Maiori	Servizi cimiteriali Maiori	Gestione RSU Conca dei marini
Ricavi netti								
- Ricavi per prestazioni	-	77.096	1.382.529	634.076	216.032	56.865	82.580	252.815
- Ricavi per ribaltamento smaltim. RSU	-		429.214	174.546	35.066	-	-	52.879
Totale Ricavi	-	77.096	1.811.743	808.622	251.098	56.865	82.580	305.694
Costi esterni diretti								
- acquisto merci diretto	3.692	1.965	34.670	9.129	9.179	836	352	5.975
- costi per servizi	191.295	8.773	613.755	263.793	52.610	9.742	21.719	101.662
- costi per il godimento di beni di terzi	8.475	5.155	23.340	7.367	1.480	3.300	15.722	2.232
- variazione delle rimanenze di merci	1.759	150	-10.700	-2.092	1.019	-	-	3.874
- oneri diversi di gestione	29.450	1.358	3.495	1.346	2.254	-	8.640	3.331
Totale costi esterni diretti	234.671	17.401	664.560	279.544	66.542	13.878	46.432	117.074
Valore Aggiunto	-234.671	59.695	1.147.183	529.078	184.556	42.987	36.148	188.620
Costo del lavoro diretto	143.096	52.999	938.295	448.148	154.589	38.606	31.328	148.785
Margine Operativo Lordo	-377.767	6.696	208.888	80.930	29.967	4.381	4.820	39.835
Ammortamenti diretti e accantonamenti	9.659	3.699	94.792	32.123	5.104	3.031	99	10.097
Risultato Operativo	-387.426	2.998	114.096	48.807	24.863	1.351	4.721	29.738
Proventi e oneri finanziari diretti	-68.738	-	-	-	-	-	-	-
Proventi gestione non caratteristica	55.111	-	63.379	34.817	9.860	215	-	9.713
Oneri gestione non caratteristica	-	-	-27.546	-15.992	-4.703	-	-	-4.402
Imposte dell'esercizio	89.045	-	-	-	-	-	-	-
Risultato netto quota sede	-490.097	2.998	149.929	67.632	30.019	1.566	4.721	35.049
Ricavi/Costi indiretti generali/amministrativi/logistici								
- Quota risultato Sede	490.097	-6.470	-157.192	-70.568	-21.690	-4.744	-6.864	-26.216
Risultato netto complessivo	-0	-3.473	-7.263	-2.936	8.329	-3.179	-2.143	8.833

	Gestione RSU Praiano	Gestione RSU Scala	Gestione RSU Tramonti	Servizi cimiteriali Praiano	Servizi cimiteriali Minori	Gestione RSU Furore	Gestione spiaggia pubblica Atrani	Complessivo
Ricavi netti								
- Ricavi per prestazioni	763.902	250.435	387.092	47.043	76.731	179.656	148.157	4.555.009
- Ricavi per ribaltamento smaltim. RSU	152.263	70.982	139.303	-	-	43.004	-	1.097.256
Totale Ricavi	916.164	321.418	526.395	47.043	76.731	222.660	148.157	5.652.265
Costi esterni diretti								
- acquisto merci diretto	8.641	10.141	6.734	1.734	1.496	6.317	1.205	102.064
- costi per servizi	241.174	109.568	196.985	2.553	19.911	69.020	20.700	1.923.259
- costi per il godimento di beni di terzi	6.426	2.996	5.879	5.659	8.506	1.815	128	98.480
- variazione delle rimanenze di merci	3.215	-1.420	-76	14	892	980	-	-2.385
- oneri diversi di gestione	3.726	547	1.074	-	5.760	332	-	61.313
Totale costi esterni diretti	263.182	121.832	210.597	9.959	36.564	78.463	22.032	2.182.731
Valore Aggiunto	652.982	199.585	315.798	37.083	40.167	144.197	126.124	3.469.534
Costo del lavoro diretto	553.052	165.896	269.974	33.076	33.136	120.913	77.286	3.209.179
Margine Operativo Lordo	99.930	33.689	45.824	4.007	7.030	23.285	48.839	260.355
Ammortamenti diretti e accantonamenti	31.267	13.660	28.431	-	-	4.235	27.100	263.295
Risultato Operativo	68.663	20.030	17.393	4.007	7.030	19.050	21.739	-2.941
Proventi e oneri finanziari diretti	-	-	-	-	-	-	-	-68.738
Proventi gestione non caratteristica	26.197	16.020	43.487	-	-	7.301	-	266.099
Oneri gestione non caratteristica	-11.872	-7.550	-20.762	-	-	-3.301	-	-96.128
Imposte dell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	89.045
Risultato netto quota sede	82.988	28.500	40.118	4.007	7.030	23.050	21.739	
Ricavi/Costi indiretti generali/amministrativi/logistici								-
- Quota risultato Sede	-78.326	-28.475	-47.753	-3.993	-6.378	-19.114	-12.314	0
Risultato netto complessivo	4.662	25	-7.635	14	653	3.937	9.424	9.248

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	39.199	57.352	(18.153)
Immobilizzazioni materiali nette	1.483.251	1.419.477	63.774
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie (escluso cred. imm.; inclusi crediti BT oltre l'es.)	4.993	4.993	
Capitale immobilizzato	1.527.443	1.481.822	45.621
Rimanenze di magazzino	44.000	41.615	2.385
Crediti verso Clienti	901.282	1.095.435	(194.153)
Altri crediti	118.684	105.868	12.816
Ratei e risconti attivi	19.630	22.948	(3.318)
Attività d'esercizio a breve termine	1.083.596	1.265.866	(182.270)
Debiti verso fornitori	833.386	882.579	(49.193)
Acconti	69		69
Debiti tributari e previdenziali	260.068	260.577	(509)
Altri debiti	398.412	390.171	8.241
Ratei e risconti passivi	183.078	165.851	17.227
Passività d'esercizio a breve termine	1.675.013	1.699.178	(24.165)
Capitale d'esercizio netto	(591.417)	(433.312)	(158.105)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	629.267	559.804	69.463
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	15.277	24.496	(9.219)
Altre passività a medio e lungo termine	26.705		26.705
Passività a medio lungo termine	671.249	584.300	86.949
Capitale investito	264.777	464.210	(199.433)
Patrimonio netto	(128.502)	(119.252)	(9.250)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(405.844)	(520.995)	115.151
Posizione finanziaria netta a breve termine	269.569	176.037	93.532
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(264.777)	(464.210)	199.433

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023
Margine primario di struttura	(1.398.941)	(1.362.570)
Quoziente primario di struttura	0,08	0,08
Margine secondario di struttura	(321.848)	(257.275)
Quoziente secondario di struttura	0,79	0,83

I seguenti indici di bilancio (indici di rotazione) completano l'informativa riguardo all'efficienza patrimoniale:

	31/12/2024	31/12/2023
Rotazione delle rimanenze	161	285
Rotazione dei crediti	58	71
Rotazione dei debiti	143	152
<i>Indici espressi in giorni</i>		

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2024, era la seguente (in Euro):

	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Depositi bancari	396.478	303.187	93.291
Denaro e altri valori in cassa			
Disponibilità liquide	396.478	303.187	93.291
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	126.909	127.150	(241)
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	126.909	127.150	(241)
Posizione finanziaria netta a breve termine	269.569	176.037	93.532
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	405.844	520.995	(115.151)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(405.844)	(520.995)	115.151
Posizione finanziaria netta	(136.275)	(344.958)	208.683

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2024	31/12/2023
Liquidità primaria	0,80	0,84
Liquidità secondaria	0,82	0,86
Indebitamento	20,77	23,19
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,77	0,83

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,80. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

Rispetto all'anno precedente l'indice risulta costante.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,82. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi abbastanza soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Rispetto all'anno precedente anche questo indice risulta costante.

L'indice di indebitamento è pari a 20,77. L'ammontare dei debiti ha assunto dimensioni decisamente significative in funzione dei mezzi propri esistenti.

Rispetto all'anno precedente esso risulta, però, in miglioramento.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,77, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Al fine, comunque, di ottenere una equilibrata situazione finanziaria è auspicabile l'incremento dei mezzi propri come già manifestato ripetutamente sia dall'Organo Amministrativo che dall'Organo di Controllo che hanno chiesto ai Comuni soci la valutazione di un progressivo aumento del capitale sociale proprio per garantire la stabilità patrimoniale (ultima la relazione a firma congiunta del 5/4/2024).

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la società ha continuato a sostenere significative spese in sicurezza del personale ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii..

Nel corso dell'esercizio e d'intesa con le OO.SS., tenuto conto anche del personale in quiescenza, deceduto e licenziato, la società ha provveduto, raccogliendo l'indirizzo dei Comuni Soci, ad inquadrare nella propria pianta organica n. 10 unità per i servizi di igiene urbana e n. 7 unità per i servizi strumentali.

Nel corso dell'esercizio e d'intesa con le OO.SS. la società ha provveduto, raccogliendo anche l'indirizzo dei Comuni Soci, delle OO.SS., degli auditor della Qualità, dell'OdV, dell'RSPP, del DPO, del RPCT, ad avviare le attività per un riassetto generale organizzativo, gestionale ed operativo.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	51.750
Altri beni	229.579

Attività di ricerca e sviluppo

La società non svolge alcuna attività in questo settore.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non ha imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non ha posseduto né compravenduto quote proprie né azioni o quote di società controllanti nemmeno per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si dichiara che la società non fa ricorso all'utilizzo di strumenti finanziari (obbligazioni, derivati, etc.).

Concessione di fido e di anticipo su fatture

La società nel corso dell'esercizio ha ampliato i rapporti con l'Istituto di Credito BCC Scafati e Cetara riuscendo ad ottenere l'ampliamento relativo alla concessione del fido e dell'anticipo su fatture.

Certificazioni di Qualità

In data 12/11/2024 la Società ha conseguito la Certificazione di Qualità ISO 14001:2015 nel seguente campo di applicazione: *“Erogazione servizi: di spazzamento, raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani; di gestione di centri comunali di raccolta (CCR) dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato; di trasporto conto terzi di rifiuti non pericolosi; di intermediazione rifiuti; di disinfezione; di manutenzione ordinaria verde pubblico e patrimonio comunale; cimiteriali; di gestione spiagge.”*

In data 21/11/2024 la Società ha conseguito la Certificazione di Qualità ISO 9001:2015 nel seguente campo di applicazione: *“Erogazione servizi: di spazzamento, raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani; di gestione di centri comunali di raccolta (CCR) dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato; di trasporto conto terzi di rifiuti non pericolosi; di intermediazione rifiuti; di disinfezione; di manutenzione ordinaria verde pubblico e patrimonio comunale; cimiteriali; di gestione spiagge.”*

In data 27/11/2024 la Società ha conseguito la Certificazione di Qualità ISO 45001:2018 nel seguente campo di applicazione: *“Erogazione servizi: di spazzamento, raccolta e trasporto di rifiuti solidi urbani; di gestione di centri comunali di raccolta (CCR) dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato; di trasporto conto terzi di rifiuti non pericolosi; di intermediazione rifiuti; di disinfezione; di manutenzione ordinaria verde pubblico e patrimonio comunale; cimiteriali; di gestione spiagge.”*

Rating di Legalità – AGCM

La Società ha conseguito il Rating di Legalità *** (due stelle +) in data 19/2/2025 con l'inserimento nell'elenco previsto dall'art. 8 del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) con Delibera n. 28361 del 28/7/2020.

ACN – Decreto NIS

La Società ha provveduto agli obblighi di registrazione cui al D.Lgs. 138/2024 (c.d. Decreto NIS) sulla piattaforma digitale dell'Agenzia per la Cybersicurezza Nazionale (ACN).

MOGC di cui al D.Lgs. 231/2001

La Società ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) ex D.Lgs. 231/2001 con i relativi Codice Etico e Sistema Disciplinare.

White list - Prefettura di Salerno

La Società ha provveduto a fare richiesta alla Prefettura di Salerno di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List).

Qualificazione ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023

La Società ha conseguito la qualificazione c/o ANAC ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) per il livello di Qualificazione “SF3” in servizi e forniture che consente di espletare procedure per importi fino a 750.000 euro.

Comitato Tecnico per il Controllo Analogico

La Società ha provveduto e provvede a trasmettere al Comitato Tecnico per il Controllo Analogico i principali atti di gestione della Società per le determinazioni di competenza.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il 2025 vede Miramare Service srl proiettata:

- nel migliorare i servizi di igiene urbana;
- nel favorire la raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- nel migliorare i servizi strumentali;
- nel migliorare i Centri Comunali di Raccolta in gestione alla stessa;
- nel migliorare, potenziare e rinnovare il parco attrezzature ed automezzi;
- nel potenziare la struttura amministrativa e tecnica;
- nel migliorare la comunicazione verso l'esterno.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Maiori, 10/04/2025

Amministratore Unico
Carmine La Mura

Il sottoscritto Dr Massimiliano Santopietro, iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Salerno al n° 1201/A, consapevole delle responsabilità previste dall'art. 76 del dpr 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni, attesta ai sensi dell'art. 46 del medesimo dpr 445/2000 l'identità dei contenuti della presente copia informatica all'originale depositato agli atti della società.

Massimiliano Santopietro